

# REGULAMIN PRZETARGU, PROCEDURA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO-OFFERTOWEGO

## 1. [Organizator Przetargu]

Organizatorem przetargu (zwanego dalej jako „Przetarg”), jest spółka: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Przemysłowa 20R

## 2. [Przedmiot Przetargu; Nieruchomość]

Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Ustrzykach Dolnych, na rogu ulic Wiejskiej i Przemysłowej, stanowiącej działkę nr 1674 o powierzchni 0,1105ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą KS2E/00019208/8

Opis budynku wchodzącego w skład Przetargu:

Przeznaczenie obiektu: mieszkalne,  
Powierzchnia użytkowa: 138,00m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia zabudowy: 149,00m<sup>2</sup>,  
Ilość kondygnacji: jedna,  
Podpiwniczenie: brak,  
Konstrukcja: drewniana,  
Fundamenty: podwaliny drewniane i płyty kamienne,  
Ściany: bale drewniane,  
Posadzki: drewniane,  
Tynki: brak,  
Stolarka okienna, drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna: drewniana,  
Dach: drewniany,  
Pokrycie dachu: papa,  
Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna,  
Stan techniczny: zły.

**Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

## 3. [Typ Przetargu]

Przetarg przeprowadzony będzie jako przetarg pisemny nieograniczony-ofertowy.

## 4. [Ogłoszenie]

Ogłoszenie o Przetargu podane będzie do publicznej wiadomości w Internecie (Otodom, OLX, Allegro, Anonse i inne strony z ogłoszeniami o charakterze lokalnym), na stronie internetowej Spółki oraz na tablicach ogłoszeniowych miasta Ustrzyki Dolne.

Informacja o sprzedaży Nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości również na stronie BIP Miasta Ustrzyki Dolne

## 5.

W ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym-ofertowym zamieszcza się informacje obejmujące:

- a) oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości,
- b) informację o przeznaczeniu Nieruchomości do sprzedaży,
- c) powierzchnię Nieruchomości,
- d) termin i miejsce składania ofert,
- e) termin i miejsce części jawnej Przetargu oraz możliwości dodatkowego przetargu ustnego w przypadku złożenia równorzędnych ofert,
- f) zastrzeżenie, że Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz jego odwołania w każdym czasie bez podania przyczyn,
- g) dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące Przetargu, w szczególności Regulamin Przetargu, oraz inne informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży, m.in. postępowania.

## 6. [Komisja przetargowa]

Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, powołana Zarządzeniem Prezesa Spółki, składająca się z Przewodniczącego oraz Członków Komisji Przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób.

## 7. [Wylączenia podmiotowe]

W Przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

## 8. [Oferty oraz miejsce składania Ofert]

Oferty należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu przypadającym nie później niż do dnia **26 marca 2018** do godz. **12<sup>00</sup>** czasu warszawskiego.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Przemysłowa 20R, 38-700 Ustrzyki Dolne, z **dopiskiem**: „Dotyczy przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Ustrzykach Dolnych na rogu ulic Wiejskiej i Przemysłowej stanowiącej działkę nr 1674 – nie otwierać w sekretariacie”

**Na kopercie musi znajdować się wyraźna nazwa Oferenta**

Otwarcie ofert nastąpi **26 marca 2018r.** o godz. **13<sup>00</sup>**

## 9. [Sposób przygotowania Ofert]

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej na **formularzu ofertowym** i ma zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z aktualnym odpisem KRS, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, wraz z dołączonymi oświadczeniami stanowiącymi **załącznik nr 1** oraz **załącznik nr 2**.

Formularz ofertowy i załączniki są dostępne do pobrania na stronie internetowej Organizatora.

**Nie dopuszcza się do składania ofert w formie elektronicznej (e-mail, fax)**

Oferta nie może mieć charakteru warunkowego. Oferent pozostaje związany złożoną Ofertą przez okres 45 dni.

## 10.

Sposób zapłaty oferowanej ceny nie może polegać na rozłożeniu jej na raty. Płatność końcowej ceny przetargowej musi zostać uiszczona w terminie wynikającym z zasad określonych w pkt. 27

## 11. [Skutki wpłynięcia tylko jednej oferty]

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o Przetargu oraz Regulaminie Przetargu.

## 12.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

## 13. [Część jawna]

Część jawna przetargu może odbywać się w obecności oferentów lub ich pełnomocników. W części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera Przetarg, przekazując ustnie oferentom lub ich pełnomocnikom informacje, o których mowa w podpunktach poniżej:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz dokonuje otwarcia kopert z ofertami
- b) sprawdza kompletność złożonych ofert i parafuje każdą ze stron oferty,
- c) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej Przetargu,
- d) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej Przetargu,
- e) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia Przetargu.

#### **14. [Odmowa przyjęcia ofert]**

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego Przetargu, jeżeli nie odpowiadają warunkom Przetargu, określonym w niniejszym regulaminie.

#### **15. [Kryteria wyboru oferty]**

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą dla Organizatora zaoferowaną cenę.

#### **16. [Analiza ofert; dodatkowy przetarg – część niejawna]**

W części niejawnego Przetargu Komisja Przetargowa dokonuje analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

#### **17.**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

#### **18.**

Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt.17, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Jeśli oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty są obecni w dniu otwarcia ofert, w siedzibie Organizatora, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowego przetargu w tym samym dniu.

#### **19.**

W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.

Wysokość postąpienia wynosić będzie 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka Przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która Przetarg wygrała.

W przypadku, gdy żaden uczestnik nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, Organizator wybiera ofertę według swojego swobodnego wyboru albo unieważnia przetarg.

#### **20. [Zakończenie Przetargu]**

Przetarg może zostać odwołany w każdym momencie bez podawania przyczyn i z tego tytułu nie będzie przysługiwać żadnemu z Oferentów jakiegokolwiek roszczenie przeciwko Organizatorowi Przetargu.

#### **21.**

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### **22.**

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia pisemnie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku Przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zamknięcia Przetargu.

#### **23.**

Przetarg uważa się za zamknięty wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta, a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków Przetargu.

#### **24. [Protokół z Przetargu]**

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego Przetargu. Protokół zawiera informacje o:

- a) terminie i miejscu oraz rodzaju Przetargu,
- b) oznaczeniu Nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- c) obciążeniach Nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest Nieruchomość,

- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w Przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- g) najwyższej cenie osiągniętej w Przetargu,
- h) rozstrzygnięciach formalnych podjętych przez Komisję Przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w Przetargu jako nabywca Nieruchomości,
- j) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

**25.**

Protokół z przeprowadzonego Przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Organizatora Przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca Nieruchomości.

**26.**

Protokół z przeprowadzonego Przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w Przetargu jako nabywca Nieruchomości.

**27.**

Protokół przeprowadzonego Przetargu oraz wpłata należności za Nieruchomość na konto Organizatora Przetargu Nr **62 1020 2980 0000 2602 0026 9084**, w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia, stanowią podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**28. [Zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości]**

Organizator Przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca Nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 10 dni od daty zaksięgowania wpłaty na koncie Organizatora Przetargu.

**29.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości odstąpi od zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 33, Organizator Przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

**30.**

Wszelkie pozostałe koszty oraz opłaty notarialne związane z zawarciem umowy zakupu ponosi osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości.

**31. [Informacje dodatkowe]**

Wszelkich informacji dodatkowych można zasięgnąć w sekretariacie Organizatora, pod numerem 13 461 11 81. Nieruchomość można zobaczyć w dniach **16, 21 i 23 marca, w godzinach 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>**, po wcześniejszym umówieniu się.



## FORMULARZ OFERTOWY

Ja niżej podpisany / podpisana

.....  
(imię i nazwisko)

reprezentujący / reprezentująca

.....  
(nazwa i adres Oferenta, NIP)

w związku z Przetargiem na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Ustrzykach Dolnych, na rogu ulic Wiejskiej i Przemysłowej, stanowiącej działkę nr 1674

Oferuję cenę:

..... PLN

(słownie: .....).

.....  
(data i podpis)

## DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE OFERTY

.....  
(wypełnić: imię i nazwisko, telefon, e-mail)

**OŚWIADCZENIE**

1. Zapoznałem/zapoznałam się z Regulaminem Przetargu wraz z jej załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Akceptuję regulamin Przetargu.
3. Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z opisem przedmiotu zamówienia i że moja oferta jest zgodna z wymaganiami zawartymi w tym dokumencie.
4. Uważam się za związanego/związaną niniejszą ofertą na okres 45 dni od terminu składania ofert.

\_\_\_\_\_  
(Miejsce, data)

\_\_\_\_\_  
(Podpis osoby uprawnionej do składania oferty)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany / podpisana

.....  
(imię i nazwisko)

reprezentujący / reprezentująca:

.....  
(nazwa i adres Oferenta, NIP)

w związku z Przetargiem na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Ustrzykach Dolnych na rogu ulic ul. Wiejskiej i Przemysłowej stanowiącej działkę nr 1674, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. (Dz. U. 2016 poz. 922 ze zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w celu niniejszego zapytania ofertowego, w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania lub pobytu, adres poczty elektronicznej.

Administratorem bazy danych zawierających dane osobowe oferenta jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 20R, 38-700 Ustrzyki Dolne. Oferenci mają prawo do wglądu do swoich danych, poprawiania ich i uzupełniania.

\_\_\_\_\_  
(Miejsce, data)

\_\_\_\_\_  
(Podpis osoby uprawnionej do składania oferty)